

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 204116/2024
Č. JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/297729/2024/Doš/38
VYŘIZUJE: Lenka Doškářová
TELEFON: 475271756
E-MAIL: lenka.doskarova@mag-ul.cz

V ÚSTÍ NAD LABEM
29.07.2024

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 24.05.2024 podal

Fakultní základní škola České mládeže p. o., IČO 44553315, České mládeže 230/2, 400 01

Ústí nad Labem,

kterou zastupuje Ing. arch. Jan Hrouda, IČO 74806289, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Fakultní základní škola České mládeže - přístavba venkovní terasy a přístřešku"
Ústí nad Labem, Klíše, České mládeže č.p. 230/2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1103 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1105 (ostatní plocha) v katastrálním území Klíše.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu základní školy – přístavba nové venkovní terasy a přístřešku na koloběžky.
- Nová terasa (9 x 5 m) a přístřešek (3,8 x 3,5 m), (celkové rozměry 5,9 x 13,71 m), jsou umístěny v prostoru stávající zeleně – předzahrádky objektu školy mezi vlastní dům a plot na kamenné podezdívce.
- Terasa bude navazovat na stávající prostory školní jídelny v suterénu budovy školy. Přístup na terasu bude z jídelny novými dvoukřídlými dřevěnými tepelněizolačními dveřmi, které vzniknou ubouráním parapetu v místě stávajícího okna.
- Plocha terasy i přístřešku bude dlážděna vodopropustnou betonovou dlažbou.
- Přístřešek, určený pro parkování koloběžek, zastřešený pultovou střechou, kotvenou na stávající kamennou stěnu, nový betonový pilíř o rozměrech 400x400 mm a do vnější stěny školy. Střešní konstrukci tvoří ocelové nosníky s trapézovým plechem.
- Zastavěná plocha terasy a přístřešku je 80 m². Minimální vzdálenost terasy a přístřešku od hranice sousedního pozemku parc.č. 4213 (silnice) v k.ú. Ústí nad Labem je 2,42 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Hrouda, IČO 74806289, Bezručova 803/4, 400 01 Ústí nad Labem, ČKA 04619; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) po dokončení stavby - závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník před zahájením stavebních prací doloží na stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem doklad o oprávněnosti stavebního podnikatele i stavbyvedoucího.
6. Stavebník musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové výrobky, u kterých lze dokladovat, že splňují tech. požadavky na výrobky dle zák. č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
7. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
8. Pozemky dotčené stavbou musí být uvedeny nejpozději před podáním žádosti o kolaudační souhlas do původního stavu.
9. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
10. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
11. Stavebník je povinen při realizaci stavby dodržet podmínky z vyjádření odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem, ze dne 03.05.2024, č.j. MMUL/OŽP/OOS/173023/2024/RadK:

Ochrana ovzduší

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti a úletu materiálu.

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na MmÚ, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.) včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.
12. Stavebník je povinen dodržet podmínky ze závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 25264/2024 ze dne 20.05.2024:
- Realizace stavby bude provedena v souladu s požadavky na provedení stavby uvedenými v posuzované projektové dokumentaci s tím, že podle skutečného termínu a průběhu realizace stavby budou, v případě provádění stavebních prací mimo dobu hlavních školních prázdnin, při zajištění souběhu provádění stavebních prací s provozem základní a školní jídelny v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., stanoveny podmínky provozu pro tento souběh. Tento dokument stanoví takové postupy, které zajistí, že uživatelé základní školy nebudou nadlimitně zatěžováni negativními vlivy (hluk, prach atp.) z provádění stavebních prací a současně budou pro užívání objektu vytvořeny podmínky, které odpovídají požadavkům vyhlášky č. 410/2005 Sb. (i venkovní pobytové prostory žáků).
 - Pro trvalé užívání realizovaného záměru bude doloženo, že úprava povrchů (podlahy) nově vzniklého prostoru, je provedena v souladu s požadavky (např. na jejich čistitelnost, spád podlahy, podlahové vpusti / odtoky a protiskluzovou úpravu atd.) nařízení vlády č. 361/2007 Sb., vyhlášky č. 410/2005 Sb., § 19, § 20 a § 21 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a s hodnotami normových požadavků.
 - Pro trvalé užívání posuzované stavby budou předloženy dokumenty (např. technické listy) skutečně instalovaných výplní otvorů, včetně uvedení jejich zasklení pro zajištění denní osvětlenosti navazujícího prostoru, tj. dokument, který doloží světelné technické parametry zasklení nově instalovaných dveří s tím, že musí být použito bezpečnostní sklo.
13. Budou dodrženy podmínky odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, oddělení údržby majetku ze dne 08.07.2024 č.j. MMUL/ODM/SEM/266162/2024/FriK:
- V případě zásahu do přilehlého chodníku, komunikace bude Magistrátu města Ústí nad Labem – odboru dopravy a majetku, předložena žádost o zvláštní užívání komunikace (chodníku) a to zejména, jedná-li se o tyto případy:
 - zábor chodníku, komunikace (kontejner, lešení), sjezd,
 - výkop v chodníku, komunikaci (v tomto případě je nutno uzavřít s odborem dopravy a majetku smlouvu o pronájmu komunikace či chodníku),
 - v případě umístění sítí do komunikace (chodníku) požádat o souhlas s umístěním a uzavřít smlouvu o věcném břemeni.
14. Stavebník dále zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních:
- SčVK a.s. Ústí nad Labem ze dne 02.05.2024 zn. SCVKZAD201317/ÚTPČUL/ŠD (k PD)
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.05.2024 zn. 5003052773
15. Případné škody způsobené stavbou musí být uhrazeny stavebníkem podle platných předpisů.
16. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
17. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Fakultní základní škola České mládeže p. o., České mládeže 230/2, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 24.05.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska dále sdělili:

- souhlasné stanovisko orgánu územního plánování MmÚ dne 24.06.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem Bc. Martinou Žirovnickou, Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Dařílkem, GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Lenka Doškářová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. arch. Jan Hrouda, IDDS: 6ajidi2

místo podnikání: Bezručova č.p. 803/4, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro: Fakultní základní škola České mládeže p. o., České mládeže 230/2, 400 01
Ústí nad Labem

Město Ústí nad Labem zastoupené kanceláří primátora, vedoucí oddělení architekta města

Ing. arch. Barborou Havrlovou

Město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města

Ústí nad Labem Ing. Dařílkem

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Masarykova č.p. 125/368, 400 10 Ústí nad Labem 10

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

MmÚ/OŽP

MmÚ/ÓÚPSŘ-ÚP